

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: Dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.:
"Kompleksowa wymiana oświetlenia w pomieszczeniach biurowych
budynku administracyjnym KPP w Kwidzynie, przy ul. Kościuszki 30".**

1. Stan istniejący

Istniejący budynek KPP w Kwidzynie zlokalizowany jest przy ul. Kościuszki 30, na działce budowlanej nr 310/55; w obrębie nr 0010 – Miasta Kwidzyna.

Budynek administracyjny jest budynkiem średniowysokim, pięciopiętrowy, całkowicie podpiwniczony, o zwartej bryle, przekryty stropodachem.

W latach 2014 - 2020 budynek komendy został poddany kompleksowym robotom remontowym. W 2019 r. roboty remontowe objęły dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.poż. wraz z wydzieleniem klatki schodowej. W 2020 r. roboty remontowe objęły kondygnację piwnic wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 1.788,80\text{m}^2$

Kubatura budynku $V = 10.856,00\text{m}^3$

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej „Kompleksowej modernizacji oświetlenia ogólnego pomieszczeń biurowych od kondygnacji parteru do czwartego piętra w budynku Komendy Powiatowej Policji w Kwidzynie”.

Modernizacja oświetlenia ogólnego nie będzie obejmować kondygnacji piwnic oraz ciągów komunikacyjnych w całym budynku.

Zamawiający planuje realizację robót wg przedmiotowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w bieżącym roku 2025.

Oferta musi zawierać ryczałtowy koszt opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót. W cenie należy uwzględnić koszt za pełnienie przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego i Inwestorskiego w okresie realizacji inwestycji oraz koszt przeniesienia praw autorskich majątkowych do przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa opracowana będzie w oparciu o obowiązujące przepisy Prawo Budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Dz.U.2025.418 wraz z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi i obowiązującymi normami, w tym między innymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 oraz z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.160 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021, poz. 2458, z późn. zm.);

Dokumentacja projektowa:

- powinna być opracowana przez projektanta osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przez okres minimum 5 lat;
- powinna być sprawdzona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przez okres minimum 5 lat;
- powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- powinna posiadać wszystkie uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów, w tym m.in. uzgodnienie z rzeczoznawcami, czyli stanowić komplet dokumentów, który będzie podstawą do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskami o zatwierdzenie jej i uzyskanie decyzji administracyjnych lub dokonania zgłoszenia robót zgodnie z obowiązującym prawem.
- powinna służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę o zamówieniach publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót instalacyjno - budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji oraz które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. Ust. z 2021 r. poz. 1213 t.j.);
- powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych albo, jeżeli obowiązek

taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek - „dopuszcza się składanie ofert równoważnych”;

➤ powinna być wykonana:

- w wersji papierowej w następującym nakładzie:

- a) projekt budowlany - 5 egz.,
- b) projekt wykonawczy – po 5 egz
- c) projekt techniczny – po 3 egz
- d) STWiOR – 3 egz.
- e) kosztorysy inwestorskie szczegółowe i przedmiary robót - 3 egz.,

1) w wersji elektronicznej w zakresie jak wyżej (2egz. płyty CD lub pendrive):

- a) rysunki - AutoCad 2015 (Format* .dwg.);
- b) dokumenty (Format MS Word [* .doc] lub Excel [* .xls]);
- c) bitmapy w projektach (Format* .jpg, *.tif);
- d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie [* .ath].

➤ **Uwagi:**

- Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną architektoniczną budynku administracyjnego KPP w Kwidzynie;
- Oczekiwany przez Zamawiającego termin realizacji przedmiotu zamówienia – 2 miesiące od daty podpisania umowy.

3. Ogólny zakres i sposób wykonania robót budowlano – instalacyjnych

➤ ***Zakres robót ogólnobudowlanych***

Zakres robót ogólnobudowlanych wynikać będzie z rozmieszczenia nowych opraw oświetlenia ogólnego.

Należy w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót uwzględnić roboty budowlane wykończeniowe w zakresie szpachlowania i malowania powierzchni sufitów i ścian w pomieszczeniach, gdzie będzie zaprojektowana wymiana opraw oświetleniowych.

➤ ***Zakres robót branży instalacji elektrycznych***

ROBOTY DEMONTAŻOWE:

Demontaż wszystkich istniejących, nie przeznaczonych do pozostawienia elementów instalacji elektrycznych w zakresie:

- oświetlenia ogólnego w pomieszczeniach biurowych komendy,
- instalacji zasilania oświetlenia ogólnego w ograniczonym, minimalnym zakresie

ROBOTY MONTAŻOWE:

- wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami i zaleceniami użytkownika, przyjmując m.in., że:
 - a) instalację należy wykonać z zastosowaniem przewodów typu YDY(p)żo nx1,5mm² /750V układanych w systemie p/t, a tylko w uzasadnionych przypadkach jako n/t lub inny konieczny sposób dostosowany do podłoża (należy uwzględnić pozostawienie możliwie maksymalnej ilości tras istniejących instalacji z minimalną ingerencją w istniejące instalacje zasilania opraw oświetleniowych do wymiany.
 - b) w pokojach biurowych należy zastosować oprawy wyposażone w klosz przezroczysty, raster mikropryzmatyczny, pryzmatyczny lub mleczny opalizujący, obudowa/korpus z aluminium w kolorze szarym/grafitowym;
 - c) oprawy winne spełniać wymagane warunki w zakresie współczynników IP[.] i IK[.];
 - a) 5 lat gwarancji udzielanej przez producenta na produkt,
- wykonanie koniecznych i niezbędnych obliczeń dla zaprojektowania wskazanego zakresu robót elektrycznych, a w tym m.in.:
 - a) doboru kabli, przewodów,
 - b) natężenia i równomierności oświetlenia ogólnego dla wszystkich pomieszczeń objętych przedmiotową dokumentacją projektową.